



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 493 / 26 / D / 9760 din 10.12 2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup>

SIMIONESCU VIOLETA

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_

satul \_\_\_\_\_ sectorul 3, cod poștal \_\_\_\_\_

strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 30139 din 15.07. 2020, completată cu nr.39938 din 10.09.2020 și 45932 din 13.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Modificare construcție - D+P+1E cu funcțiunea de locuință, aflată în curs de execuție în baza Autorizației de Construire nr.145/11/S din 11.04.2017 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București, conform art. 66 - din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrări autorizate inițial: locuință cu regim de înălțime D+P+1E, împreună cu instalațiile interioare aferente. Ac=187,71mp, Ad=367,96mp supateran, Ac subteran=75,23mp.

Modificările propuse constau în: desființarea garajului subteran (la demisol vor fi numai spații tehnice), închiderea terasei de la parter pe latura de Sud (terasa bucătăriei) cu tâmplărie lemn (uși și ferestre).

Ac, Ad și Au autorizate inițial nu se modifică. Restul lucrărilor autorizate nu se vor modifica. Orice alte lucrări sunt interzise. Se asigură 2 locuri de parcare în incintă.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

**NOTĂ:** 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122/1999 privind modul de constituire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 23 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 267915

Fișa bunului imobil 267915

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de 973 380 lei (valoarea din autorizația inițială)



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6):  
 \_\_136a\_\_ din \_\_iunie 2020\_\_, a fost elaborată de \_\_S.C. PUBLIC DESIGN S.R.L.\_\_ cu sediul în județul  
 municipiul / orașul / comuna \_\_București\_\_ sectorul / satul \_\_1\_\_ cod poștal \_\_ strada \_\_Calea  
 Dorobanților\_\_ nr. \_\_134-138\_\_ bl. \_\_11\_\_ sc. \_\_C\_\_ et. \_\_3\_\_ ap. \_\_99\_\_, respectiv de \_\_arh. Cotoroș Irina Clara\_\_ -  
 arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_4570\_\_, în  
 conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,  
 republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_BUCUREȘTI\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

##### A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

##### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_groapa ecologică\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de \_\_zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv a lucrărilor).



C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



p. SECRETAR GENERAL,  
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ÎNTOCMIT,

Cristina Dobrescu

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

05.NOV.2020

Taxa de autorizare se va regulariza după receptia la terminarea lucrărilor de construcții, conform art.67, alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de 15.12.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr. 1805/110/G din 20.12.2013, prelungit; AC nr.145/11/S/39352 din 11.04.2017, prelungită, împreună cu avizele, acordurile și documentația tehnică ce au stat la baza ei; Extra CF nr.86699/09.09.2020; DTAC în 2 ex. originale întocmită de arh. Irina Clara Cotoros atestat OAR nr.4570 și verificată de arh. Bogdan C. Aurel atestat MLPATcu nr.6429 și 1028 și de arh. Voiculescu Anca-Ioana, atestat MDRAP cu nr.09691 ; Referate de verificare.